

## UJAWNIECIE INWESTYCJI PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

Działając na podstawie art. 8 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/1503 z dnia 7 października 2020 r. w sprawie europejskich dostawców usług finansowania społecznościowego dla przedsięwzięć gospodarczych oraz zmieniającego rozporządzenie (UE) 2017/1129 i dyrektywę (UE) 2019/1937 (Dz.Urz.UE.L Nr 347, str. 1) – dalej jako „**Rozporządzenie**”,

**Crowd Real Estate S.A. informuje, że dopuścił jako inwestorów w Projekcie Kraków, ul. Wodna** (Działka ewid. NR 140/8 z obrębu P-29 Podgórze, Kraków, Województwo Małopolskie) – Refinansowanie nabycia gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, zabudowanego budynkami i urządzeniami stanowiącymi odrębną nieruchomość,

**Podmioty o których mowa w art. 8 ust. 2 pkt. c Rozporządzenia, a to:**

- 1) **Crowd Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa** (KRS: 0000833877, NIP: 5252818234, REGON: 385776831),

### **Opis powiązań:**

Komplementariuszem spółki jest spółka pod firmą Crowd Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS: 0000779560, NIP: 5252785569, REGON: 382962119), a jej jedynym komandytariuszem jest Czesław Sadkowski, Członek Rady Nadzorczej i jedyny akcjonariusz Crowd Real Estate S.A.

Prezesem spółki Crowd Real Estate sp. z o.o. jest Piotr Miłak, prezes zarządu Crowd Real Estate S.A., a jedynym wspólnikiem tej spółki jest spółka Sadkowski i Wspólnicy Spółka Akcyjna (KRS: 0000474250, NIP: 5252563076, REGON: 146847878), której prezesem zarządu i dominującym akcjonariuszem jest Czesław Sadkowski.

- 2) **Administratorzy Zabezpieczeń spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (KRS: 0000691744, NIP: 5252720469, REGON: 368095366),

### **Opis powiązań:**

Prezesem zarządu spółki jest Piotr Miłak, prezes zarządu Crowd Real Estate S.A., a jej jedynym wspólnikiem jest Czesław Sadkowski Członek Rady Nadzorczej i jedyny akcjonariusz Crowd Real Estate S.A.

W odniesieniu do spółki Administratorzy Zabezpieczeń sp. z o.o., Crowd Real Estate S.A. wskazuje ponadto, że inwestycja tego podmiotu jest wymagana z uwagi na względy prawne. Na podstawie umów z Inwestorami, Podmiot ten pełni funkcję Administratora Zabezpieczeń w pożyczkach udzielanych w związku z Projektem. Wśród zabezpieczeń wyróżniono zastaw rejestrowy. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2018 r. poz. 2017), Administratorem tego zastawu może być jedynie jeden z wierzycieli.

Crowd Real Estate S.A. wskazuje przy tym, że:

- 1) **inwestycje powyższych Podmiotów były dokonywane na takich samych warunkach jak inwestycje innych Inwestorów**, w szczególności poprzez zawarcie Umów Pożyczki w tym samym brzmieniu w którym umowy te zostały zawarte pomiędzy Właścicielem Projektu a innymi Inwestorami,
- 2) **Podmioty te nie korzystały z jakiegokolwiek preferencyjnego traktowania lub uprzywilejowanego dostępu do informacji**, w szczególności z uwagi na fakt, że pełen zakres informacji, a to w szczególności:
  - a) Arkusz Kluczowych Informacji Inwestycyjnych;
  - b) Operat szacunkowy i audyt prawny Nieruchomości;
  - c) Sprawozdania finansowe Właściciela Projektu;- został ujawniony wszystkim Inwestorom.